

# 民盈人

主办: 东莞市民盈集团股份有限公司 总编: 欧卓尔 主编: 刘向梅 统筹外联: 游晴瑜

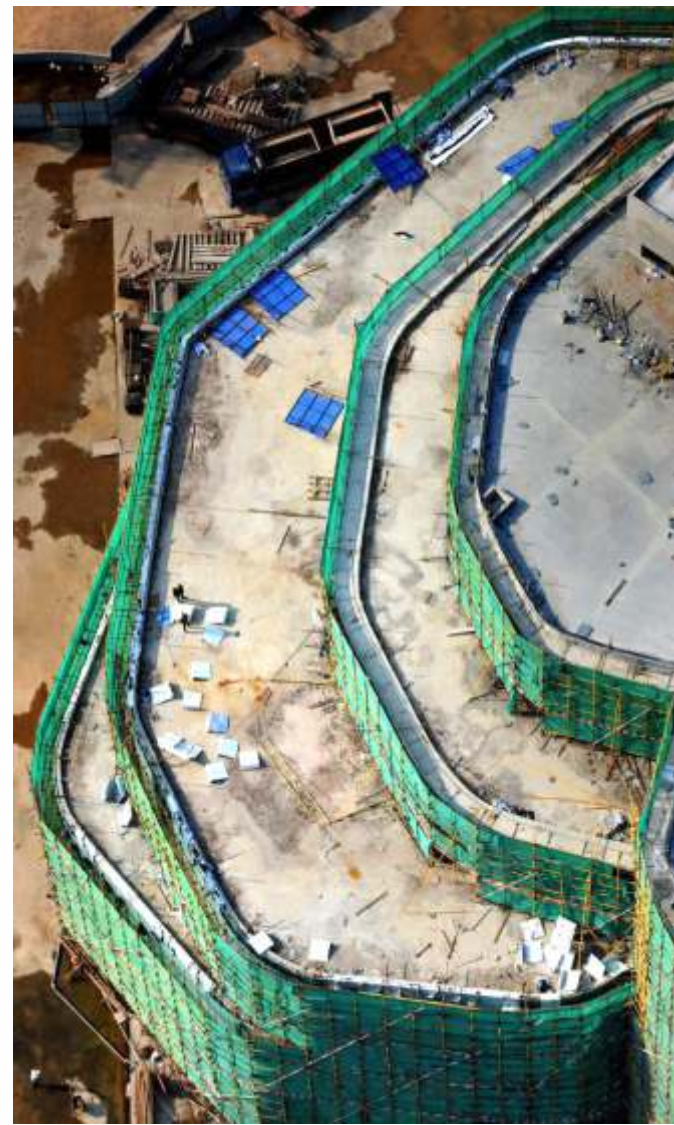
内部资料 免费交流

## 建筑是情感的诉说

建筑,乍一看起来是一种很坚硬的物体称呼,尤其是城市建筑通常给人冷冰冰的隔离感。再加上当下房地产行业并喷的市场经济环境下,建筑成为人们趋之若鹜的商品,更是抹杀了建筑原本的美感。其实,在我看来,建筑是人类情感的诉说,因为有人参与和互动,建筑才被赋予了活力和生命。你看这一栋栋日渐成型的高楼里每一个奇妙的长方形、弧形、圆

柱体、直线、直角、弯度、线条等等,建筑的几何美学无疑是大自然之奥秘和人类智慧的完美呈现。但愿我们眼见的城市建筑里不再只有钢筋和幕墙,更看到有温柔的情感隐匿其间。

(摄影/东莞市摄影家协会曹永富;文/芥菜籽)



## 【民盈·国贸中心】启用全新标识

(编辑部整理)3月6日,民盈·国贸中心全新标识正式发布并启用。作为民盈集团的开篇之作,民盈·国贸中心项目业态多元而丰富,既体现国际标准的追求,又不忘故土,将东莞的传统文化融入其中,建立了现代建筑、国际标准与文化遗产的最佳平衡。民盈集团将全力将民盈·国贸中心打造为“最高档次、最有特色、最具创新力”的地标性建筑,作为对东莞城市和广大市民的崇高献礼。

民盈·国贸中心从诞生以来,便以品牌质量为生命,发挥工匠精神,从建筑设计、经营管理、物管服务、环保、节能、交通等各领域上,都追求做到最精、做到最好、做到最高水平,随着集团的茁壮发展和项目建设的不断深入,为展现集团锐意革新、追求卓越和铸造品牌的态度,民盈·国贸中心标识设计应用事宜得以迅速提上日程并高效完成。

民盈·国贸中心标识以在建的东莞第一高楼——民盈·国贸中心主塔楼形象为创作基础,通过对高耸的建筑外形和绿色建筑理念的提炼,以简练、概括的符号,深刻、巧妙展现了“城市地标”形态,让人过目难忘;以极具质感的金色,彰显项目高端气质,线条刚毅、棱角分明地勾勒东莞新地标建筑轮廓,具有超强立体感,突显东莞新高度的商务

感、现代感,具有极强的识别性和显著性。民盈·国贸中心新标识的启用,有助于让市民了解建筑带给城市的时代感、艺术感及国际化品质,具有诠释项目城市革新的重要意义,也充分展现了东莞城市的新中心、新高度、新标杆。

民盈·国贸中心标识的设计灵感源于城市的历史文化和未来,旨在将历史与未来有机结合在一起,将现代建筑与艺术融合在一起,简单立体,一气呵成,同时也表达出对未来的思考,体现出“自然之力”,寓意连接东莞的文化底蕴与城市未来。追本溯源,全新发声,用全新的民盈·国贸中心标识,作为集团打造成为一流的企业、树立优质品牌形象的新开端,民盈·国贸中心——一座城市超级综合体正在崛起。



**103万m<sup>2</sup>城市超级综合体**  
双地铁上盖,占据城市CBD原点,尊享一座城市的顶级配套

**49层天际豪宅**  
(上半部) 城央臻名流官邸 超高层豪宅大平层, 斥资城市繁华 特色空中花园, 空中泳池轻奢会所, 休闲时光不再无聊 专属入户, 全馆法式管理及管家式服务, 成就尊贵人居住体验  
(下半部) CBD核心甲级办公楼

**85层423米超甲A写字楼**  
423米东莞新高度, 刷新城市天际线 16.25米的挑高大堂, 宏伟壮观, 庄严肃穆 55台高速电梯, 最高运行速度达10m/s 国际LEED白金级标准打造 顶级“星火虫汇翼”概念灯光设计, 与黄旗山塔灯遥相呼应 树立城市精神地标 外立面造型采用东莞内花白玉兰设计, 传递城市精神

**国际甲级写字楼**  
11.5米的挑高大堂, 宏伟壮观, 彰显王者气派 18台高速电梯, 最高运行速度达7m/s 外立面造型采用金属网+钛金属幕墙, 与国贸中心的定位相得益彰 全双级三Low-E镀膜幕墙, 成就现代高性能节能环保建筑

**国际五星级酒店**  
世界上最大的豪华酒店品牌, 70余年服务经验 将世界文化习俗与当地习俗相结合, 为中外人士提供最佳住宿 11000m<sup>2</sup>超大型多功能宴会厅, 可同时容纳2000人同时用餐, 见证城市每一个伟大时刻

**甲级写字楼 T5**  
与30万m<sup>2</sup>商业广场融为一体, 楼上办公, 楼下逛街

**30万m<sup>2</sup>一站式购物中心**  
30万m<sup>2</sup>大型购物中心, 涵盖了餐饮、儿童体验、服装鞋帽品牌等快时尚品牌, 音乐、文化业态——极致运动馆、露天剧场、美术馆、婚庆礼堂等, 新兴的医疗业态。其中五楼以外资酒吧、特色酒吧、美术馆, 共同打造高空户外露天主题休闲集市。负一和负二楼则是以“莞邑故事”打造的文化街区, 将东莞的骑楼街区、岭南名园、莞邑古村等建筑人文特色融入购物中心。

**国际LEED-ND绿色社区金级 中国绿色建筑最高级三星标准打造**



3月16日, Latitude综合运动馆的攀岩材料正式入场国贸城, 作为Latitude广东省首店, 所有攀岩材料全部在澳大利亚墨尔本制作, 以确保首店品质, 整个综合运动馆建筑面积接近3000平方米, 涵盖壁攀岩、鹅卵石攀岩、蹦极塔、高空索道, 绝对是各位极限运动者的最爱项目。



(运动馆效果图)

(运动馆效果图)



## 东莞非遗墟市入驻国贸城新闻发布会圆满举行

(特约通讯员/杨君君) 3月28日上午, 东莞非遗墟市入驻国贸城新闻发布会在国贸中心项目营销中心举行, 此次新闻发布会标志着东莞非遗墟市11个非遗品牌将正式进驻30万平方米东莞新地标商业体——国贸中心·国贸城。市文化馆馆长黄晓丽、副馆长刘影、市文化馆非遗保护部主任何超群, 民盈集团副总裁邓守伟, 民盈商业经营管理有限公司副总经理赵永臣以及非遗项目代表、媒体代表、嘉宾代表等共60人出席新闻发布会。

东莞非遗墟市是2016年东莞市文化馆、东莞市非遗保护中心创新打造的一大品牌活动, 每周六在市文化馆按时开市。此次携高步矮仔肠、荔枝柴烧鹅、李全和糖柚皮麦芽糖、清溪荔枝蜜、庾家粽、保安围扣肉等11个非遗项目签约进驻国贸城莞邑故事街区, 旨在立足新环境, 实现非遗墟市整体项目的升级, 既有利于推广“东莞非遗墟市”这个城市活动品牌, 也有利于促进东莞非遗项目现代化转变, 促进东莞非遗项目更快融入城市生活, 将向社会传播东莞悠久的饮食文化和历史习俗。国贸城对东莞非遗墟市的邀约, 是基于打造莞邑故事文化街区的业态定位, 以东莞文化匠心打造为基调, 其认为东莞非遗最能彰显本土特色、本土情怀, 突显国贸城莞味元素。今后, 国贸城东莞非遗墟市的启动, 与市文化馆的东莞非遗墟市既遥相呼应, 又为墟市项目错位发展创造有利条件, 国贸城现代化的管理模式和先进的经营理念, 也为东莞非遗墟市的规范管理和健康发展, 提供不可替代的资源。



(市文化馆、国贸城项目代表与11个非遗项目代表发布会现场合影)

发布会上, 民盈商业经营管理副总经理赵永臣致辞, 他表示作为一个在东莞生活了十几年的“新莞人”, 早已习惯东莞的饮食口味, 像濠粉、腊肠、烧鹅等这些东莞地道的小吃已成为东莞这座移民城市的品牌代言, 东莞非遗墟市11个特色非遗品牌进驻国贸城, 完美契合国贸城负二楼关于打造莞邑故事文化街区的业态定位。同时东莞是一个有着800万人口基数的移民城市, 而国贸城作为东莞新地标所在地, 非遗品牌入驻将会吸引更多人在国贸城体验东莞本土口味和品味东莞传统文化, 这是国贸城和非遗合作的共同目标和愿景。

市文化馆馆长黄晓丽指出, 东莞非遗墟市带着11项非遗品牌将进入国贸城值得庆贺。入驻的11个非遗品牌, 都是有产业化成长潜力的非遗产品。她希望通过入驻国贸城这种方式把非遗墟市这个平台介绍给更多东莞市民, 强化东莞非遗产品的好口碑。同时, 黄馆长也指出通过非遗墟市为非遗的部分项目加入原创设计和创意营销, 全面展示东莞非遗项目的产业转变成果, 孵化出新的非遗创意产品, 扶持东莞非遗墟市逐步成为东莞非物质文化遗产保护的一个新品牌、新亮点, 为推动东莞非物质文化遗产保护提供新能源、新动力。

### 2018年4月 民盈·国贸中心项目现场质量简报

■ 通讯员/陈伏明

一、沉降观测 (以下沉降量和沉降速率都较小, 最大累计沉降差在允许范围内, 属于正常沉降。累计值两点之间的沉降差允许值为0.002L)

观测数据	观测次数	本次最大沉降量	累计最大沉降量	最大累计沉降差	两点距离L
1号塔楼	第40次	-0.10mm	-8.53mm	-0.64mm	21250mm
2号塔楼	第15次	-0.15mm	-2.94mm	-0.68mm	10564mm
3号塔楼	第4次	-0.11mm	-0.46mm	-0.18mm	22730mm
5号裙楼	第22次	-0.42mm	-60.88mm	-11.45mm	34392mm
地下室	第39次	-0.64mm	-62.07mm	20.70mm	39336mm
裙楼	第12次	-0.65mm	-7.52mm	-2.34mm	46472mm

### 二、实测实量

实测数据	实测数量 (个)	合格数 (个)	合格率
模板平整度	90	85	94.4%
模板截面尺寸	90	82	91.1%
模板拼缝宽度	95	86	90.5%
模板垂直度	120	113	94.2%
混凝土标高	30	28	93.3%
管道支架尺寸	120	120	100%
管道支架安装垂直度	120	120	100%
管道支架安装间距	120	120	100%
管道坡度、标高	360	360	100%
钢构焊缝检测	358	354	98.9%

### 三、主要材料设备管理:

- 土建部分: 本月钢筋不同型号累计进场约192.33吨, 经监理验收合格后全部进场。
- 机电部分: 本月累计进场冷水水表56台, 生活水箱5台, 低压柜123台, 母线134.93米, 电缆10477米, 漏电火灾模块箱207套, 电箱217台, 以及其他配件进场时全部通过监理验收合格后进场。
- 幕墙部分: 世纪达本月进场钢方通26件, 防火镀锌板127件以及其他配件经监理验收合格后全部进场。
- 钢构部分: T2、T3塔楼钢构件累计进场159支, 经监理验收合格后全部进场。



(电缆进场验收)

(冷水表进场验收)

### 2018年4月 民盈·国贸中心项目现场进度简报

■ 特约通讯员/项文杰



### 一、地下室

截至4月6日, 防火门监控系统、消防水系统、消防电系统、消防系统联动、空调机组风管接驳、空调水管橡塑保温、发电机联络母线、扶梯等安装调试工程的完成工程量依次为:

安装调试工程	完成工程量
防火门监控系统安装调试	约95%
消防水系统通水试压	约95%
消防电系统调试	约95%
消防系统联动调试	约90%
空调机组风管接驳安装	约40%
空调水管橡塑保温安装	约55%
发电机联络母线安装	100%
扶梯安装	约65%

### 三、2号商业、办公楼

截至4月6日, 核心筒区域完成至32层, 外框钢柱完成至29层, 压型钢板 (水平楼板) 完成至22层。机电预留预埋及幕墙埋件随主体结构同步进行。

### 二、5号商业楼

截至4月6日, 防火门监控系统、消防水系统、消防电系统、消防系统联动、电梯、幕墙等安装调试工程的完成工程量依次为:

安装调试工程	完成工程量
防火门监控系统安装调试	约95%
消防水系统通水试压	100%
消防电系统调试	100%
消防系统联动调试	约90%
电梯安装	约70%
幕墙安装	约90%

### 四、1号商业、办公楼

截至4月6日, 幕墙单元板块、精装修、消防、暖通、电梯等安装工程的完成工程量依次为:

安装工程	完成工程量
幕墙单元板块安装	100%
精装修安装	约65%
消防安装	约95%
暖通安装	约95%
电梯安装	约90%



# 要闻 | 市委副书记、代市长肖亚非调研我市营商环境情况



3月7日下午,市委副书记、代市长肖亚非率队到市工商联召开改善营商环境座谈会,深入了解我市民营龙头企业代表对我市营商环境的意见和建议。出席座谈会的领导有市委常委、统战部部长骆招群,市政府秘书长吴志刚。我会荣誉会长、市工商联主席莫浩棠,市工商联党组成员、副主席梁德堂、张军民,副调研员宋志锋,以及我会会长尹洪卫,常务副会长方桂萍、陈海涛、陈健民、郑耀南,副会长曾伟,常务理事周绮霞,会员林海川,企业会员东莞市民盈集团股份有限公司董事长钱超等参加了会议。会议由骆招群常委主持。

会上,莫浩棠主席对东莞非公经济的基本情况以及市工商联的工作情况进行了简要汇报,尹洪卫会长对莞商会和莞民投集团的基本情况作简单介绍。各参会企业家代表就如何改善营商环境踊跃发言,在提高办事效率、扶持中小企业和上市企业发展、改善经营模式助推企业转型等方面提出意见建议。

肖亚非代市长代表市政府对东莞企业家致以感谢和敬意。他表示,东莞的民营经济非常活跃,民营企业敢于创新,勇于立在经济发展的潮头,为东莞经济发展作出了积极贡献。企业家是新时代新时期最宝贵的资源,市政府十分重视民营企业的发展。

他指出,召开本次会议的目的,是为了倾听企业家对市政府工作、服务、政策的意见和建议,为进一步加强市政府服务能力,全力支持莞企发展提供思路和依据。我市将解放思想,大刀阔斧开展工作,加强和改善企业服务、促进企业转型发展、进一步优化营商环境、促进金融环境创新、为企业家减税降费。

(来源: 世界莞商微信公众号)

# 广东科技学院一行来访民盈集团

(通讯员/谢爱娟)3月28日下午,广东科技学院董事长刘东携领导层来访民盈集团,集团董事长兼总裁钱超率我司管理团队热情接待了广东科技学院领导一行。随后双方就人才培养、校企合作交流等展开了卓有成效的会谈。

座谈会上,钱董向广东科技学院一行介绍了民盈·国贸中心项目的概况和民盈集团未来的发展方向。钱董表示,民盈·国贸中心是民盈集团全力打造的首个重要开发项目,项目建成后将是东莞的新地标。未来,民盈集团将致力于城市开发建设、城市运营服务、产业园区建设、股权投资和资产并购等行业领域,希望未来双方能够加强联系,深入沟通,校企合作,企业得以储备人才,学生也可以在企业提供的平台上将所学知识应用于实践,最终实现校企双赢的目标。



接着,广东科技学院刘董对我司的热情接待表示了感谢。刘董表示:学生的培养与企业对人才能力的需求是紧密连接的,学校历来十分重视与企业间的互动、沟通与联系,并以培养应用型人才为目标,为企业服务、输送全面发展的复合型、创新型人才;希望未来能进一步开展并深化与民盈集团的人才培养合作,积极为毕业生搭建更广阔的就业创业平台,实现高校与企业发展共赢的新局面。

随后,广东科技学院院长、院党委书记黄强介绍了广东科技学院的历史沿革、发展状况、办学特色等基本情况。其中,黄院长重点介绍了学校近年来在人才培养、学科建设、创业创新等方面取得的办学成果,并对民盈集团与广东科技学院加强互动合作表示欢迎。



# 民盈集团一行赴高埗镇政府座谈



(通讯员/吴伟豪)3月29日下午,集团董事长钱超率开发团队前往高埗镇政府座谈交流。高埗镇党委书记严继宗、人大主席郑晓微、党委副书记莫献来及相关部门负责同志热情接待了民盈一行。随后双方围绕东莞市相关政策文件,进一步推动城市化发展走上更高的台阶展开交流。

座谈会上,首先由钱董向与会人员介绍了民盈集团的基本情况以及未来发展的五大产业方向:一是城市开发建设,计划打造高端的住宅园区,进一步推动城市化发展;

二是城市配套和运营,根据城市发展需求,不断完善城市配套设施,并建立一个独立的运营团队和运营方式,通过不断地实践,提高运营团队能力以及打造出一个最适合、最超前的运营方式;三是产业园建设,为大量引入优质企业的入驻以及防止人才的流失,将大力推进产业园建设,主要类别为科技产业园区(加速器)和物流园区;四是股权投资,为鼓励创业和提升创业成功率,将对优质、有发展前景的上市公司进行股权投资,降低创业者的投资负担;五是资产并购。

随后,严继宗书记简单介绍了高埗镇的基本情况,并提出了两大发展动向:一是未来将大力推动城市更新建设,提高年税收收入;二是加强文化产业发展,将高埗镇打造成为文化产业镇。

双方深入交流后表示,未来会进一步加强交流与合作,共同推动城市化发展,力促城市化更新迈上更高的台阶。



# 职场白日梦(一):

## 拥有独立的人格,比什么都重要 ——写给初出茅庐的学弟学妹们



(文/西苑秋)2003年,我毕业了。目之所及,一片茫然。作为一个工科院校法学专业的本科毕业生,那一年的就业形势十分严峻,赶了无数场大大小小的招聘会后,我选择了老师推荐给我的工作。就这样,我来到了东莞,进入了与自己本科专业风马不相及的贸易行业。

我是幸运的,毕业第一年,我遇到了职场第一位老师,一位高我四届的师兄师姐。面试是全英文,老板是德国人。他只问了我几个简单的问题,师姐在旁边提示我该如何作答,我结结巴巴的如实作答,大学时没有练好口语的弱点瞬间暴露了出来。所幸他们都只是笑了笑,鼓励我DON'T WORRY, YOU CAN DO THAT.....我就开始了第一份零基础起步的外贸工作。

几年下来,我从最开始的连复印、打印、打字、回复邮件都需要有人帮忙检查错别字的事事无巨细的职场小白,慢慢磨练成了可以协调开发、报价、业务、采购、生产、工艺、品质、出货、报关、售后服务等一系列工作的资深业务,工作逐渐做到了随心所欲、得心应手,基本上可以完全掌握自己的工作节奏,工作量的压力已经被高效的工作质量完全踩在了脚下。离开之前,我做了一份自己对整个工作流程的经验总结,罗列了所有工作过程中需要注意的细节和应对方法,交给了新来的老总。他再三劝我留下,思虑良久,我还是离开了,奔往下一个未知的未来,迎接下一个挑战。

很多人说,第一份工作是人生中最难忘的经历,是的,这一点我无比赞同。这些年,几次想动笔把每个阶段的工作经验和感想总结一下,记录下来。除了提醒未来的自己切记要努力打拼,也想给我的学弟学妹们分享一下自己关于工作、关于职业、关于职场等方面的心得和体会,权且作个参考和借鉴吧,共同学习,共同进步。那么,先就第一份工作作为开篇,简单聊聊吧。

**人格修炼第一点:第一份工作,务必做到至少做满一年;责任心,很重要。**

人格主要是指人所具有的与他人相区别的独特的思维方式和行为风格,在职场,拥有独立的人格,比什么都重要。也许很多人觉得这是老生常谈了,可我还是想啰嗦几句。第一份工作无论你认为好还是不好,都请规劝自己认真对待,至少做满一年。为什么这么说呢?为什么是一年?一年的时间可以做什么呢?我来告诉你。

首先你可以用一年的时间学会“清空”自己,把自己从“学生党”变成“社会人”。学生时代学到的知识,在迈入社会门槛的第一天起,你就要做好把它们全盘清空的准备。不是说它们无用了,而是你需要马上转换角色,让自己变成一块新的海绵,学习工作中需要的各类新知



识、新技能,拿出最低的求学姿态,去和身边的同事、上司还有你的老板学习他们的经验。这一年,你必须把自己先变成“空壳”,而后努力、用心地“填满”它。不会双面复印?藏起你的玻璃心,去找网管、去找你身边的同事,学。打字太慢?练。职场没有捷径,你想让人家尊重你,就要拿出超出人家十倍的努力动手、动脑、用心去学习、去磨练。一年的时间,虽然远远练不成“职场白骨精”,但你至少可以独立思考问题了,你“长大”了。

其次,这是最磨练初出茅庐的你的责任心和耐心的一年。任何公司或多或少都有这样那样的缺点,工作中所面临的情形和问题也一定是各种各样的这就需要做到一点:贵在坚持。坚持为何可贵?你在遇到问题的时候不退缩、不避让,一个困难一个困难啃下来了,拿到你想要的工作结果了,得到同事、上司、老板的认可了,你就会明白坚持的力量有多大。这一年你若能一直带着“磨练”自己的心态去处理工作中遇到的各种人与事,你会发现自己的潜能其实可以是无限的,你的玻璃心渐渐消失了,取而代之的是逐渐淡定、平和的心态和从容不迫的姿态,相信我,这会让你在以后的职业发展起到至关重要的作用,足以让你受益终生。

**人格修炼第二点:第一份工作,学会做人,要想成事,先学会做人。**

在做人问题上,大话套话很多,大道理也很多,我只举个简单的例子。

有一次,上司的上司找我谈话,希望我就上司的工作能力提一些意见;同时暗示我:你说出来,我可以考虑给你升职加薪。我很诧异,但随后我告诉他,我只对某件



事情的不合理性提出我的看法,至于如何处理,公司有程序规定,我们愿意服从规定。临走前,我们谈到做人问题,我把我的心里话一股脑倒给他了。我说,我非常清楚公司规定的确有不合理之处,我现在提出来,我认为我是在尽我自己的本分和职责,我非常希望公司可以越来越好。可是如果结果不能尽如人意,我愿意为我的决定埋单。不过我必须说清楚,我和我的上司的确在处理问题上有不同的看法,但她于我而言有知遇之恩,这一点我是牢牢记在心里的。我不希望以后我们不在一起共事了,走在大街上遇到时,大家只能很漠然地相视一眼擦肩而过,我希望我们之间除了同事,还可以是永远的朋友。他看了我很久,点了点头,送了我一句话:加油吧姑娘,你以后一定会有大的作为。

职场如人生,但愿我们每一位初入职场的学弟学妹们都不必遇到两难的困境和难题,但如果确实遇到了,请记住:做人最要紧。任何时候,听从你的本心,正直、善良,你可以无所不能。

**人格修炼第三点:工作第一年,养成自律、廉洁的习惯,直至成为你的信念。**

工作第一年,你不再伸手向父母讨要生活费,你独立了。或许你会遇到形形色色的人,他们中有严于律己、正直廉洁的人,也有“油腻”而不自知、浑浑噩噩的人。人是群居动物,天长日久,氛围的影响力会渗透到你的身心,渗透到你的骨子里。所以,身处一个复杂的氛围和环境中,你最需要的学会的就是分辨是非,不论东西南北风,我自岿然不动。修炼自己的身心,提高廉洁自律意识和拒腐拒腐的能力,忠于自己,忠于自己的职业和理想,具体工作无关大小,圈子也无关大小,干净很重要。不要抱有侥幸心理,以为今天伸了手,谁也不知道。你要知道,社会人是不可能脱离社会独立存在的,今天你为自己的不良行为开了个口,明天你一定会在其他地方跌倒栽跟斗。生活自有一套公平竞争的法则,你种下了前因,势必承担某一天可能带给你的后果,天道必有轮回。所以,守好自己的初心,练就自律、廉洁的信念,你一定会在以后的人生路上收获意外的惊喜和回报。

且行,且珍惜。



# 民盈集团人资行政管理部门 组织开展形式多样的新员工团建活动

(集团人资行政中心、民盈商业、民盈物业供稿) 新员工是企业的新鲜血液,更是企业保持生机的源泉。新春伊始,为使新员工能够迅速熟悉和适应公司文化,快速融入团队,增强新同事对公司的归属感,2018年3月23日、29日,集团人资行政中心以及集团下属企业民盈商业公司和民盈物业公司人资行政部先后举行了形式多样、精彩纷呈的新员工团建活动。



3月23日,集团人资行政中心举行新员工茶话会活动中,收获满满的小伙伴个个喜笑颜开。活动分为破冰、集团介绍、主题交流和团队拓展活动,大家在活动中分享了各自适应新环境的心得、适应过程中遇到的问题和应对方法,总结了适应新环境需要把握的三要素:主动沟通、调整心态、放低预期。



3月23日下午,民盈商业物业公司人资行政部组织2018年入职的近70名新员工开展了2018年首场入职培训。培训分为企业和项目介绍、制度福利讲解、消防安全知识宣导、职场礼仪培训及阳光心态交流五个部分。

来自人资行政部的招聘及培训主管为新员工讲解了公司和项目概况、企业文化、发展目标与定位等,让大家对集团及商业公司有了较为深刻的认识;人事主管则对公司人事相关法律法规做了详细的讲解及说明。物业经理王正强为大家介绍了消防设备、器材的使用方法,发生火灾的疏散、逃生方法及路线等,并通过一系列真实的案例及数据,让大家对消防安全的重要性有了清晰的认识。良好的职场礼仪能塑造优秀的企业形象,人资行政部卜亚青经理在培训会上给各位新员工带来了职场礼仪培训,内容涉及着装礼仪、电话礼仪、拜访礼仪、会议管理以及有效的职场沟通等。人资行政部为大家准备了多种水果及茶点,配以有趣的互动游戏,充分调动了大家的积极性,新员工们被培训内容吸引,获益良多。

培训会最后,商业公司工程物业中心叶东生总监作了热情洋溢的“齐心协力,使命必达”主题总结发言,叶总倡导大家要珍惜民盈这个优秀的平台,努力奋进、团结包容,一起为国贸城的开业而奋斗!

3月29日,民盈物业公司人资行政部精心筹备、组织开展了第一期形式新颖、活泼的“新人训练营”课堂,物业公司近50名新员工参加了本次训练营课堂培训,民盈物业公司总经理王金山在课堂上发表了开班讲话。王总指出,民盈物业对于国贸中心项目而言,其物业服务目标定位是“为客户提供最高档次、最有特色、最具创新力”的物业管理服务;未来物联网、人工智能、区块链火爆的时代,物业管理行业有资源、也有能力牢牢把控社区“数据”,在整个数据生态中有所作为,行业发展前景一片光明。王总勉励大家,机会只留给有准备的人,你懂的比别人多一点,做的多一点,你靠近成功的机会就多一些。在民盈物业公司未来的使命和发展定位上,王总提出了如下五点要求:

第一,民盈·国贸中心是民盈集团的第一个项目,其高端的定位要求民盈物业必须提供与其项目定位和品牌相匹配的物业管理服务。民盈物业要通过国贸中心项目打造行业内高端物业品牌形象,树立省内项目标杆,做行业内的“阿联酋航空”。

第二,根据民盈集团、民盈物业的发展规划,物业公司团队规模日益壮大,对优秀人才需求也越来越多,众多的管理岗位也将为广大员工提供更多的发展、晋升平台。希望新员工努力发挥自己所长所能,积极转变思想认识和思维方式,认真学习同行、同事以及前辈们的工作方法,争取成为公司的骨干人才。

第三,物业管理属于服务行业,我们作为物业人要始终保持积极、良好的心态。改变自己的态度才能改变人生的高度,只有先改变自己的工作态度,才能有职业高度。工作中尽职尽责,尽自己所能,正确的事情坚定做,认定的事情坚持做。

第四,不要虚度时光,应付工作是浪费生命。不要在该拼搏的年纪,却想得太多,做得太少。民盈物业给了员工良好的工作平台,希望大家在职期间不仅仅能获取金钱、经历,还有丰富的知识和阅历。希望大家能把普通的工作做得比别人好一点,收获多一点。

第五,希望新员工在公司能开心生活、快乐工作,以充满激情的状态开展工作,同时希望新员工们尽快融入团队,始终保持积极向上的精神状态,脚踏实地,为民盈的发展贡献力量,努力实现自己的人生价值!



## 民心聚力，凝于文化，贵在传承。

我们倡导“德为根、人为本、德才兼备方为可用之人”的用人原则、“和睦共生、幸福愉悦”的工作氛围和“尊重、沟通、包容、互助”的员工关系准则,每一位民盈人都是民盈大家庭的一份子。我们希望通过努力打造“一份干事业的激情、一股不断学习的力量”的员工风貌,从而建立一支学习型、创新型、活力型的民盈大军,以人才成就事业,以事业培养人才,以人为本,拥抱经济发展新时代。

我们需要一支有能力、有责任、有抱负、有追求的团队,倡导能者上、庸者下的人才氛围,每位民盈人都应树立远大的理想和抱负,通过自己的努力,实现个人、企业和社会价值的多赢。

# 为失败喝彩

(文/芥菜籽) 前几天我的朋友Kelly邀请我去参加她的一个Party, Party的主题非常特别,就是为了庆祝她梦想的失败,Kelly为一个梦想坚持努力了三年时间,可到最后还是没能实现,所以她就索性来一个庆祝失败的Party。我收到她邀请的那一刻其实非常惊讶,因为我们作为她的朋友都知道她努力了那么久,面对失败的结果她心里应该很难过,怎么会有心情庆祝呢?可就是这个庆祝失败的聚会给了我前所未有的感动。

聚会很温暖,我们边享用Kelly为我们准备的可口美食,边听她分享这段时间的心路历程。一个朋友说:“Kelly,其实我们知道你心里很难过,你要是想哭也没关系的,我们都会陪着你。”Kelly却爽朗的哈哈大笑说:心里难过是肯定的,确实也很想哭,并且早已哭过了。哭完了,没有泪啦。“看着我们大家一脸的茫然,她用温柔的眼神看着我们继续娓娓道来:“我真的很感恩,因为从这次的失败中我发现我心里对待成败的态度有很大问题。我发现我的认知竟然认为只有成功才有价值,貌似只有成功才能让别人喜欢我。我觉得失败对我是一种羞辱,我觉得失败让我感到羞辱。可是我不要这种愚蠢的自我羞辱,所以我想借这个Party,借着我的失败和你们分享,失败和成功一样重要,因为失败的经历让我的内心更厚重、更柔软也更加能接纳自己的不完美,况且我们活着不只是为了成功。”

听着Kelly的分享,我的眼泪止不住流出来,因为我自己何尝不是一样,总是以成败论英雄,总是仰慕成功的人,却不愿意和失败者为伍。我喜欢在别人成功的时候给别人赞美,却忘了给失败的人一个拥抱和一句真诚安慰的话语,因为在我的内心也是一样认为失败就是耻辱。想想自己从小到大所处的氛围都是努力做一个“别人家的孩子”:上学的时候要像别人家的孩子一样考第一名,工作的时候要找一个别人家孩子那样的好工作,甚至连谈恋爱、结婚都要被拿去和别人家的孩子比较……我们样样都要成功,很少被允许失败,很少被允许犯错。想起中学时候班里的同学一旦被老师扣上“差生”的标签,他们就只能被安排坐在后排甚至被老师和同学们孤立,也就仅仅因为他们在学习上不成功不优秀。

我很感恩身边有这样的朋友教会我如何重新定义失败。我希望,在我以后的人生路上学会为成功鼓掌,更学会为失败喝彩。因为我们活着,不只是为了成功。



## 梦和前生

文/夏海陆

倘若做了个梦  
昨日的马和前生的剑  
依稀  
驼铃声不再完整  
马奶酒香醇依旧

倘若做了个梦  
白衣少年青葱  
四姑娘山妩媚  
雪莲花多情

倘若做了个梦  
一杯酒长饮不尽  
一个灵魂  
闪烁始终

# 今年中国要干60件大事,与你密切相关!



3月5日,十三届全国人大一次会议在京开幕,李克强总理作政府工作报告。这份近2万字的报告,干货满满。关键之年如何开局?进城落户1300万人、提高个人所得税起征点、稳妥推进房地产税立法……今年中国要干60件大事,与你密切相关!

### 减税降费

- 1.提高个人所得税起征点,增加子女教育、大病医疗等专项费用扣除。
- 2.扩大公共场所免费上网范围,明显降低家庭宽带、企业宽带和专线使用费,取消流量“漫游”费,移动网络流量资费年内至少降低30%。
- 3.深化收费公路制度改革,降低过路过桥费用。
- 4.将新能源汽车车辆购置税优惠政策再延长三年,全面取消二手车限迁政策。
- 5.创建全域旅游示范区,降低重点国有景区门票价格。
- 6.全年再为企业和个人减税8000多亿元。全年要为市场主体减轻非税负担3000多亿元。

### 教育就业

- 7.要多渠道增加学前教育资源供给,运用互联网等信息化手段,加强对儿童托育全过程监管。
- 8.城镇新增就业1100万人以上。
- 9.今年再进城落户1300万人,加快农业转移人口市民化。
- 10.切实降低农村学生辍学率,抓紧消除城镇“大班额”,着力解决中小学生课外负担重问题。
- 11.大规模开展职业技能培训,运用“互联网+”发展新就业形态。
- 12.扩大农民工就业,全面治理拖欠工资问题。
- 13.完善机关事业单位工资和津补贴制度,向艰苦地区、特殊岗位倾斜。
- 14.支持企业提高技术工人待遇,加大高技能人才激励。
- 15.鼓励海外留学人员回国创新创业,拓宽外国人才来华绿色通道。

### 社会保障

- 16.提高基本医保和大病保险保障水平,居民基本医保人均财政补助标准再增加40元,一半用于大病保险。
- 17.扩大跨省异地就医直接结算范围,把基层医院和外出农民工、外来就业创业人员等全部纳入。
- 18.启动新的三年棚改攻坚计划,今年开工580万套。
- 19.加大公租房保障力度,对低收入住房困难家庭要应保尽保,将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员纳入保障范围。
- 20.支持居民自住购房需求,培育住房租赁市场,发展共有产权住房。
- 21.稳妥推进房地产税立法。
- 22.发展居家、社区和互助式养老,推进医养结合,提高养老院服务质量。
- 23.深化养老保险制度改革,建立企业职工基本养老保险基金中央调剂制度。
- 24.深化公立医院综合改革,协调推进医疗价格、人事薪酬、药品流通、医保支付改革,提高医疗卫生服务质量,下大力气解决群众看病就医难题。

### 乡村振兴

- 25.今年再减少农村贫困人口1000万以上,完成易地扶贫搬迁280万人。
- 26.对老年人、残疾人、重病患者等特定贫困人口,因户因人落实保障措施。
- 27.加强扶贫资金整合和绩效管理。开展扶贫领域腐败和作风问题专项治理。
- 28.建立新增耕地指标、城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂机制,所得收益全部用于脱贫攻坚和支持乡村振兴。
- 29.改善供水、供电、信息等基础设施,新建改建农村公路20万公里。
- 30.稳步开展农村人居环境整治三年行动,推进“厕所革命”。促进农村移风易俗。
- 31.发展“互联网+农业”,多渠道增加农民收入,促进农村一二三产业融合发展。

- 32.落实第二轮土地承包到期后再延长30年的政策。探索宅基地所有权、资格权、使用权分置改革。
- 33.新增高标准农田8000万亩以上、高效节水灌溉面积2000万亩。

### 公共服务

- 34.深入推进“互联网+政务服务”,使更多事项在网上办理,必须到现场办的也要力争做到“只进一扇门”、“最多跑一次”。
- 35.清理群众和企业办事的各类证明,没有法律法规依据的一律取消。
- 36.健全菜市场、停车场等便民服务设施。有序推进“城中村”、老旧小区改造,完善配套设施,鼓励有条件的加装电梯。
- 37.在全国推开“证照分离”改革,重点是照后减证,各类证能减尽减、能合则合,进一步压缩企业开办时间。
- 38.创新食品药品监管方式,注重用互联网、大数据等提升监管效能,加快实现全程留痕、信息可追溯,让问题产品无处藏身、不法制售者难逃法网。

### 生态环境

- 39.今年二氧化硫、氮氧化物排放量要下降3%,重点地区细颗粒物(PM2.5)浓度继续下降。
- 40.加强雾霾治理、癌症等重大疾病防治攻关,使科技更好造福人民。
- 41.全面整治黑臭水体。加大污水处理设施建设力度,完善收费政策。
- 42.完成造林1亿亩以上,耕地轮作休耕试点面积增加到3000万亩,扩大湿地保护和恢复范围。

### 实体经济

- 43.推动集成电路、第五代移动通信、飞机发动机、新能源汽车、新材料等产业发展。
- 44.实施大数据发展行动,加强新一代人工智能研发应用,在医疗、养老、教育、文化、体育等领域推进“互联网+”。发展智能产业,拓展智能生活。
- 45.启动一批科技创新重大项目,高标准建设国家实验室。
- 46.今年要完成铁路投资7320亿元、公路水运投资1.8万亿元左右,水利在建投资规模达到1万亿元。
- 47.落实鼓励民间投资政策措施,在铁路、民航、油气、电信等领域推出一批有吸引力的项目,务必使民间资本进得来、能发展。
- 48.今年再压减钢铁产能3000万吨左右,退出煤炭产能1.5亿吨左右,淘汰关停不达标的30万千瓦以下煤电机组。
- 49.加快技术、土地等要素价格市场化改革,深化资源类产品和公共服务价格改革。
- 50.全面放开一般制造业,扩大电信、医疗、教育、养老、新能源汽车等领域开放。

### 其他重大事项

- 51.办好首届中国国际进口博览会,下调汽车、部分日用消费品等进口关税。
- 52.做好北京冬奥会、冬残奥会筹办工作,多渠道增加全民健身场所和设施。
- 53.组织好广西壮族自治区、宁夏回族自治区成立60周年庆祝活动。
- 54.以疏解北京非首都功能为重点推进京津冀协同发展,高起点规划、高标准建设雄安新区。
- 55.出台实施粤港澳大湾区发展规划,全面推进内地同香港、澳门互利合作。
- 56.全面复制推广自贸区经验,探索建设自由贸易港,打造改革开放新高地。
- 57.依法开展扫黑除恶专项斗争,惩治盗抢骗黄赌毒等违法犯罪活动,整治电信网络诈骗、侵犯公民个人信息、网络传销等突出问题。
- 58.驰而不息整治“四风”,特别是力戒形式主义、官僚主义。坚决惩治各类腐败行为。
- 59.扩大两岸经济文化交流合作,逐步为台湾同胞在大陆学习、创业、就业、生活提供与大陆同胞同等待遇。
- 60.全面推进练兵备战工作,坚决有力维护国家主权、安全、发展利益。